

Nr. 496/22.09.2022
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73351/22.09.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 73352/22.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru,

Având în vedere Actul Adițional nr. 2/2022 la contractul nr. 62063/11.08.2021, având ca obiect execuție lucrări aferente obiectivului de investiții ” Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție DALI ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară” – se modifică și se completează, după cum urmează:

*1. Art.1 se completează cu un nou alineat, alin.(2), care va avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. Se aprobă modificarea cap.A al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 4.436.044,22 lei cu TVA

Din care C+M: 3.651.192,83 lei cu TVA.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad deține în proprietate publică terenul intravilan amplasat peste drum de Liceul Moise Nicoară. Zona în care este amplasat terenul deține în împrejurimi numeroase clădiri care deservește activități de învățământ, Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, Moise Nicoară, Elena Ghiba Birta, Liceul Economic.

În prezent, terenul are funcțiune de teren pentru activități sportive, pus la dispoziție școlilor din zonă și celor care doresc în timpul liber să facă sport..

Necesitatea acestor lucrări a apărut ca urmare a faptului că terenul prezintă defecțiuni locale care duc la efectuarea activităților sportive în condiții improprii, necorespunzătoare desfășurării unor activități sportive în condiții optime de siguranță și confort în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Lucrările se efectuează în baza contractului de lucrări nr. 62063/11.08.2021, încheiat cu SC Atlas Sport SRL.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară", cu modificările și completările ulterioare

Municipiul Arad deține în proprietate publică terenul intravilan amplasat peste drum de Liceul Moise Nicoară. Zona în care este amplasat terenul deține în împrejurimi numeroase clădiri care deservește activități de învățământ, Liceul Pedagogic Dimitrie Țichindeal, Moise Nicoară, Elena Ghiba Birta, Liceul Economic.

În prezent, terenul are funcțiune de teren pentru activități sportive, pus la dispoziție școlilor din zonă și celor care doresc în timpul liber să facă sport. Pe actualul teren pentru activități sportive sunt amenajate în prezent două terenuri de baschet din beton peste care s-a aplicat un material cauciucat, o pistă de alergare din beton degradată, acoperită pe zona dinspre interior cu fâșii de cauciuc, suprafețe necorespunzătoare pentru alergare. Între terenurile de baschet existente se află o zonă care actualmente este neamenajată, parțial acoperită cu vegetație. Suprafața terenurilor de joc și a pistei de alergare este o suprafață cu defecțiuni locale, acoperită cu vegetație, în special pe pista de alergare. Suprafața de teren dintre terenurile de baschet, respectiv zonele adiacente acestora, sunt actualmente necorespunzătoare desfășurării unor activități sportive în condiții optime de siguranță și confort în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare. Accesul în incinta zonei studiate se face atât pietonal cât și auto din B-dul General Dragalina. Accesul pietonal este realizat în fața liceului Moise Nicoară, respectiv accesul auto neamenajat corespunzător în apropierea intersecției dintre B-dul Gen. Dragalina și rampa de acces pe podul Decebal.

Realizarea acestei investiții conduce la punerea la dispoziție pentru activitățile sportive școlare cât și celor publice (în timpul liber) a unor terenuri de sport moderne realizate conform standardelor în vigoare, care oferă siguranță și confort utilizatorilor.

Lucrările se efectuează în baza contractului de lucrări nr. 62063/11.08.2021, încheiat cu SC Atlas Sport SRL.

Având în vedere criza economică apărută pe fondul Covid 19 și ulterior al războiului din Ucraina, pentru compensarea creșterii prețurilor mărite la materialele de construcții au fost aprobate două ordonanțe de urgență (OUG 15/2022; OUG 47/2022) care reglementează ajustarea prețurilor contractelor în funcție de indicii prețului de consum raportați la luna decontărilor. Astfel față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată ajustării prețurilor la materiale, utilaje, echipamente și manoperă.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive, respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Având în vedere plata a două situații de lucrări pentru care s-a efectuat și plata ajustărilor aferente, s-a putut deduce un procent cu care s-a majorat suma datorată. Astfel, având în vedere că indicii pentru care valorile se modifică periodic și nu sunt diseminate în

termen real, pentru estimarea creșterii devizului s-a aplicat procentul de creștere rezultat pentru cele două plăți.

Astfel, noile valori a indicatorilor tehnico-economici sunt:

Valoare totala investitie inclusiv TVA: 4.463.044,22 lei
DIN CARE C+M: 3.651.192,83 lei

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :
- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/2021 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Reabilitare și amenajare terenuri de sport – Colegiul Moise Nicoară”, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT,
Ing. Simona Pintilie

VIZAT JURIDIC,